

AVISO

VISTA PÚBLICA

6 de junio de 2023

SOBRE

PROPUESTAS ENMIENDAS A LOS MAPAS DE CALIFICACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE DORADO Y TOA BAJA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Número 75 de 24 de junio de 1975, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico"; la Ley Número 38 del 30 de junio de 2017, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; y la Ley 107-2020, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, la Junta de Planificación informa la celebración de vista pública virtual para presentar los cambios de calificación número 2022-11-JPZ-0063 y 2021-13-JPZ-0095 a los Mapas de Calificación de Dorado y Toa Baja, respectivamente.

La vista pública se llevará a cabo a distancia de modo virtual por medio de la aplicación TEAMS, como se dispone a continuación:

FECHA	HORA	ENLACE
6 de junio de 2023 2022-11-JPZ-0063	10:00 AM	www.jp.pr.gov VP Virtual Dorado 2022-11-JPZ-0063
6 de junio de 2023 2021-13-JPZ-0095	1:30 PM	www.jp.pr.gov VP Virtual Toa Baja 2021-13-JPZ-0095

Todo ciudadano que interese participar podrá acceder a la vista en los siguientes enlaces: www.jp.pr.gov [VP Virtual Dorado 2022-11-JPZ-0063](#), [VP Virtual Toa Baja 2021-13-JPZ-0095](#). También puede utilizar el Código QR que se encuentra al final del Aviso, al cual deberá apuntar con la cámara del teléfono móvil. Al leer el código QR será redirigido directamente a la vista pública.

ASUNTOS A DISCUTIRSE:

Petición Número **2022-11-JPZ-0063** que propone enmendar el Mapa de Calificación del Municipio de Dorado en la parcela identificada con número de catastro 037-096-061-77 de un Distrito R-I a C-I, la cual ubica en la Carretera Estatal PR 695, Km. 0.9, Barrio Higuillar del Municipio de Dorado, P.R. Se discutirá la Petición Número **2021-13-JPZ-0095** que propone enmendar el Mapa de Calificación de Toa Baja en la parcela identificada con número de catastro 084-027-719-33 de un Distrito R-I a C-I, la cual ubica en la Carretera Estatal PR 863, Km. 1.2 Barrio Candelaria del Municipio de Toa Baja, P.R.

EXPOSICIÓN DEL CASO Y DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:

Los documentos que forman parte de la propuesta enmienda estarán disponibles a partir del 18 de mayo de 2023, en la Casa Alcaldía del Municipio Autónomo de Dorado y Toa Baja; respectivamente y mediante cita previa en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, Piso 15, de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes Centro Gubernamental Minillas) y en la página de Internet de la Junta de Planificación www.jp.pr.gov.

Además, los documentos estarán disponibles en la Oficina de Gerencia de Permisos ubicada en la Ave. F.D. Roosevelt #385, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

Cualquier persona natural o jurídica, corporación, que interese información sobre las peticiones de enmiendas a considerarse en la vista pública, podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

Se invita a los peticionarios y propietarios de terrenos que radican dentro del límite municipal antes mencionado, organismos gubernamentales y al público en general, a participar de dicha vista y a ofrecer sus comentarios.

Según dispuesto en la Ley 38-2017, se concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso para presentar sus comentarios por escrito. Los comentarios deben ser presentados en la Oficina de la Secretaría de la Junta de Planificación, ubicada en el piso 16 del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes Minillas), edificio Norte, Avenida José De Diego, esquina Expreso Román Baldorioty de Castro, parada 22, Santurce, en horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 4:30 p.m. Además, mediante correo postal a la dirección: Apartado 41119, San Juan, Puerto Rico, 00940-1119.

Asimismo, se podrán enviar comentarios a través del correo electrónico de la Junta de Planificación a: comentariosjp@jp.pr.gov. La Junta de Planificación acusará recibo de estos comentarios recibidos por la vía electrónica durante los próximos dos (2) días laborables, contados a partir de la fecha de su recibo, conforme a lo dispuesto en la Sección 2.1 de la Ley 38-2017.



GEORGINA GONZÁLEZ OLLER
Secretaria



JULIO LASSÚS RUÍZ, LLM, MP, PPL
Presidente

AVISO PAGADO POR EL PETICIONARIO

QR CODE VP TOA BAJA



Escanee con la cámara del celular

QR CODE VP DORADO



Escanee con la cámara del celular